



Academia[®]
FINANCIALS

Έσοδα - Έξοδα

Ειδικά Θέματα Παραμετροποίησης

Διαχείριση 2^{ου} Έργου

Gold
Microsoft Partner


**data**
communication

Διαχείριση 2^{ου} Έργου

Σε περίπτωση που έχετε εταιρία η οποία αναλαμβάνει και δεύτερο έργο, ή τρίτο κ.ο.κ. θα πρέπει να ακολουθήσετε τα παρακάτω βήματα:

1. Από την επιλογή «**Διαχείριση Έργων\Πίνακες\Έργα**» δημιουργείτε το δεύτερο έργο.

Έργα Πίνακες ΣΣ

Κωδικός 0002 Περιγραφή ΤΕΤΡΑΠΟΡΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΑΡΚΙΝΓΚ

Δ.Ο.Υ. Έργου 1101 **Α/ΑΘΗΝΩΝ(Α.Β.Γ)** **Α/Α Υψηλ/τος**

Διεύθυνση Α.ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 9

Αρ. Άδειας - Ημ/νία 1122-15/03/2007 **Πολεοδομική Αρχή** ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Αρ.Αναθ. Άδειας - Ημ/νία **Πολεοδομική Αρχή**

Κατηγορία Ακινήτου ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ **Υποθηκοφυλακείο**

Βιβλίο Κοστολογίου Ακινήτου 1000*13/03/2007 **Αρ. Μερίδας**

Κτήση Οικοπέδου Αντιπαροχή

Τετραγωνικά Μέτρα 440,00 **Τιμή Ανά Τετρ. Μέτρο** 640,00000

Χιλιοστά Οικοπέδου 800,000 **Χιλιοστά Άερα**

Ιδιοκτησίες Προϋπολογιστικό Κόστος Παρατηρήσεις

Α/Α	Όροφος	Ιδιοκτησία	Παρακοιυθήματα	Κατηγ. Ιδιοκτ.	% Συμμετοχής	
1	ΠΡΩΤΟΣ	Α1		ΠΩΛΗΣΗ	250,0000	ΓΕΩΡΓ
2	ΔΕΥΤΕΡΟΣ	Β1	ΠΑΡΚΙΝΓΚ	ΠΩΛΗΣΗ	500,0000	ΓΕΩΡΓ
3	ΤΡΙΤΟΣ	Γ1		ΠΩΛΗΣΗ	250,0000	ΓΕΩΡΓ

ΑΦΜ Επώνυμο Όνομα Όνοματεπώνυμο Πατέρα ή Συζύγου

09394893 ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΣΙΟΥ 26

2. Στη συνέχεια, είτε από την επιλογή «**Έσοδα-Έξοδα \Κύριες Εργασίες\Καταχώρηση Κινήσεων**».

Καταχώρηση Κινήσεων\Κύριες Εργασίες ΣΣ

Α/Α 10 **Αριθμός Γραμμών** ΠΟΛΛΕΣ **Λογ. Άρθρο** **Επιλογές**

Ημερομηνία 01-01-17 **Λογιστικό Σχέδιο** ΕΤΑΙΡΙΑΣ **Ενεργοποίηση Μικτής/Καθαρής Αξίας**

Κωδικός Λογ/μίου	Περιγραφή Λογαριασμού	Μικτή Αξία	Καθαρή Αξία	Αξία Φ.Π.Α.
20.02.0024	ΑΓΟΡΑ Α' ΥΛΩΝ 24%-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	13.144,00	10.600,00	2.544,00
60.00.0001	ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΜΙΚΑ	15.000,00	15.000,00	0,00
62.01.0024	ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ ΜΔΕ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	4.464,00	3.600,00	864,00

Προμηθευτής 5004 DATA COMMUNICATION ΑΕ

Αιτιολογία DATA COMMUNICATION

Παραστατικό ΤΠΔ **Αριθμός Παραστ/κού** 125 **ΤΠΔ 125**

Συνολική Μικτή Αξία 32.608,00 **Συνολική Καθαρή Αξία** 29.200,00 **Σύνολο Φ.Π.Α.** 3.408,00

Ειδικό Καθεστώς ΦΠΑ ΟΧΙ

Πληρωμές

1ος Τρόπος **2ος Τρόπος**

Αξία 0,00 **Αξία** 0,00

Είτε από την επιλογή «**Διαχείριση Έργων\Κύριες Εργασίες\Λογιστικά Σημειώματα**»

Έργο	Κωδ. Προμηθευτή	Επωνυμία(α)	Παρ/κό Προμηθευτή	Ημ/νία Παρ/κού	Είδος	Δ.Α.	Ημ/νία Δ.Α.	Ποσότητα	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή Μονάδος	Αξία
ΤΕΤΡΑΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΑΡ#004		DATA COMMUNICATION A/E	100	01-01-70		ΔΑ 12	01-01-70	15,000		30,000	450,00

καταχωρείτε τις κινήσεις του έργου, οι οποίες θα ενημερώσουν όλα τα έντυπα που αφορούν το συγκεκριμένο έργο, συμπεριλαμβανομένου και του Βιβλίου Κοστολογίου.

ΠΡΟΣΟΧΗ!!!

Σύμφωνα με την Πολ. 1067/02.05.06, παράγραφος 1, εδάφιο 2 η οποία ορίζει ότι **«Ως «οικοδομή» θεωρείται για την τήρηση του βιβλίου το σύνολο των οικοδομημάτων (κτισμάτων) κάθε οικοδομικής άδειας. Έτσι εάν με την ίδια οικοδομική άδεια ανεγείρονται στο ίδιο οικόπεδο περισσότερα του ενός κτίσματα, στο βιβλίο κοστολογίου παρακολουθείται ενιαία το κόστος όλων των κτισμάτων και όχι χωριστά το κόστος κάθε κτίσματος»** γίνεται αντιληπτό ότι για κάθε οικοδομική άδεια δημιουργείτε νέο οικοδομικό έργο.

3. Στη συνέχεια, έχετε τη δυνατότητα να αντλήσετε οποιαδήποτε πληροφορία επιθυμείτε από τις εκτυπώσεις του κυκλώματος των έργων.