

# Academia Financials

## Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων

Η πιο αξιόπιστη λύση  
για εύκολο και γρήγορο υπολογισμό  
του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων



Το **Academia Financials ΕΝΦΙΑ**  
έρχεται για να σας απαλλάξει από πολύπλοκους  
υπολογισμούς και χρονοβόρες διαδικασίες!



Google Maps

Gold  
Microsoft Partner



Βάσει του **N. 4223/2013**, τα Φυσικά Πρόσωπα και οι Νομικές Οντότητες που διαθέτουν ακίνητα πρέπει να υποβάλουν δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων.

Η Data Communication, παρακολουθώντας από κοντά τις εξελίξεις, σχεδίασε και προσφέρει την πιο ολοκληρωμένη, φιλική και αξιόπιστη λύση Διαχείρισης Ακινήτων, **Academia Financials ΕΝΦΙΑ**.

Το **Academia Financials ΕΝΦΙΑ** μπορεί να καλύψει απεριόριστο αριθμό εταιριών - φορολογούμενων.

Σε κάθε εταιρία - φορολογούμενο, ο χρήστης καταχωρεί τα στοιχεία των ακινήτων του συγκεκριμένου πελάτη. Για τα νομικά πρόσωπα καταχωρείται το σύνολο των ακινήτων του υπόχρεου ανά κατηγορία (Διαμέρισμα, Μονοκατοικία, Οικόπεδο, κλπ) στα αντίστοιχα φύλλα υπολογισμού Ε1 - Ε5 και Κ1 - Κ9. Για κάθε ακίνητο ο χρήστης θα πρέπει να δώσει τις απαραίτητες πληροφορίες πάνω στο έντυπο και να εντοπίσει την τιμή ζώνης από τη βάση δεδομένων, πληκτρολογώντας μόνο την οδό του ακινήτου (δηλώνει Νομαρχία, Δήμο, Οδό και επιλέγει το οικοδομικό τετράγωνο από τη βάση δεδομένων). Στην εφαρμογή παρέχεται η δυνατότητα εντοπισμού και αποτύπωσης του ακινήτου με τη χρήση χαρτών (Google Maps) αν και εφόσον ο πελάτης διαθέτει σύνδεση στο Internet.

Το πρόγραμμα αυτόματα ενημερώνει και συμπληρώνει το έντυπο υπολογισμού της Αντικειμενικής Αξίας. Για τα φυσικά πρόσωπα ισχύουν όλα τα παραπάνω.

Το **Academia Financials ΕΝΦΙΑ** καλύπτει:

- Αρχείο Ακινήτων
- Αρχείο Οικοπέδων
- Αρχείο Γηπέδων
- Τιμές Ζώνης και Συντελεστές για όλη την Ελλάδα
- Περιοχές εντός κι εκτός συστήματος αντικειμενικών αξιών
- Υπολογισμό κύριου φόρου
- Υπολογισμό συμπληρωματικού φόρου

Η εφαρμογή χρησιμοποιεί Βάση Δεδομένων, που ανέπτυξε η Data Communication, με καταγεγραμμένες τις Τιμές Ζώνης σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 41 του Ν. 1249/1982 (Α'43). Η βάση δεδομένων ενημερώνεται συνεχώς, εγκαθίσταται και λειτουργούν χωρίς να απαιτείται πρόσβαση στο internet.

Η εφαρμογή υπολογίζει:

- ΕΝΦΙΑ Νομικών Προσώπων
- ΕΝΦΙΑ Φυσικών Προσώπων
- ΕΝΦΙΑ κάθε είδους νομικής οντότητας

Υπολογίζει και εκτυπώνει τα Έντυπα:

- Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων
- Συμπληρωματικού Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων

Επιπλέον η εφαρμογή περιλαμβάνει:

#### **Αντικειμενικές Αξίες Εντός Αντικειμενικού Συστήματος (Φύλλα Υπολογισμού Ε1 - Ε5)**

Περιλαμβάνονται όλοι οι δρόμοι και τα οικοδομικά τετράγωνα των ακινήτων της Ελλάδας που υπόκεινται σε αντικειμενικό προσδιορισμό. Πληκτρολογώντας τη διεύθυνση του ακινήτου έχετε αυτόματα:

- Τιμή Ζώνης (ΤΖ)
- Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ)
- Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ)
- Τιμή Οικοπέδου (ΤΟ)
- Συντελεστή Οικοπέδου (ΣΟ)
- Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ)
- Αυτόματο προσδιορισμό ΣΑΟ και ΣΟ ειδικών περιπτώσεων (D1, D2, ...) και οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων ή προϋφισταμένων του 1923

#### **Αντικειμενικές Αξίες Εκτός Αντικειμενικού Συστήματος (Φύλλα Υπολογισμού Κ1 - Κ3)**

Περιλαμβάνονται όλες οι περιοχές της Ελλάδας που βρίσκονται εκτός του Αντικειμενικού Συστήματος με τους συντελεστές ακινήτων και τις τιμές αφετηρίας.

#### **Αντικειμενικές Αξίες ΑΑ \_ ΓΗΣ**

Ανεύρεση Αρχικής Βασικής Αξίας Γης (ΑΒΑ), ειδικής Βασικής Αξίας Γης (ΕΒΑ), Αρχικής Τιμής Οικοπέδου

#### **Αντικειμενικές Αξίες Ειδικών Κτιρίων (Φύλλα Υπολογισμού Κ4 - Κ9)**

Αυτόματος προσδιορισμός της τιμής αφετηρίας ειδικών κτιρίων (βιομηχανικά, ξενοδοχεία κλπ)

Το **Academia Financials ΕΝΦΙΑ** λειτουργεί αυτόνομα και υποστηρίζει σύνδεση με χάρτες (Google Maps).